

EMPYREAN SA
Rte du Belvédère 51 à 1634 La Roche
Demande de Location

Immeuble :
Nombre de pièces : **Etage :** **N° Objet**.....
(Rubrique à compléter par la régie)

Entrée en vigueur du bail :..... **Echéance :**

Délai de congé (préavis) 4 mois
(Rubrique à compléter par la régie)

Durée de reconduction (renouvellement) 6 mois en 6 mois
(Rubrique à compléter par la régie)

Loyer mensuel net		CHF	
Chauffage et eau chaude	Acompte	CHF	
Autres charges éventuelles	Téléréseau	CHF	
Divers	Garage	CHF	
	Pl. de parc	CHF	
	Autres	CHF	
Total du loyer mensuel		CHF	

La garantie bancaire demandée est de 3 mois de loyer net

Objet du Bail (la chose est louée au titre)

- Logement familial
- Résidence secondaire
- Logement de vacances
- Surface commerciale

Vous vous êtes adressé(e/s) à notre régie...

- En voyant un panneau de location
- En lisant une annonce dans la presse
- En lisant une annonce sur notre site internet
- Dans le cadre d'une visite des régies de la place
- Sur recommandation
- Parce que vous connaissez notre régie
- Autres :

Conformément à la Loi de la protection de la personnalité, les données ci-dessous demeureront strictement confidentielles. En aucun cas elles ne seront transmises à des tiers sans l'accord de(s) l'intéressé(e/s), sauf dans le cas d'une demande éventuelle de renseignements commerciaux.

Inscription(s)

Si la chose louée l'est au titre de logement familial, le locataire a l'obligation d'indiquer le domicile de son conjoint quand les époux vivent séparément.

	Locataire	Colocataire (conjoint)
Nom et nom d'alliance		
Prénom (s)		
Rue / no		
NPA / Localité		
Téléphone privé		
Téléphone mobile		
Téléphone professionnel		
Heures auxquelles il est possible de vous joindre		
Fax		
E-mail		
Etat civil		
Date de naissance		
Lieux d'origine		
Permis de séjour		
Profession		
Salaire mensuel		
Employeur		
Et son adresse		
Propriétaire/gérant actuel		
Et son adresse		

Nombre de personnes _____

Age des enfants _____

Avez-vous des animaux domestiques ? Non Oui
 Si oui, le(s) quel(s) chiens(s) chats
 autres

Etes-vous fumeur ? Non Oui

Jouez-vous d'un instrument ? Non Oui
 Si oui, duquel (desquels)

Avez-vous un ou plusieurs véhicules(s) ? Non Oui
Si oui combien
No de plaque (s) d'immatriculation
.....

Motif(s) du déménagement

Références

Avez-vous une assurance en responsabilité civile (RC ménage) ?
Si oui, auprès de quelle compagnie ?
No de police

Si non, nous vous faisons obligation d'en souscrire une.

Dans le canton de Fribourg, vous devez être obligatoirement assuré auprès d'un Etablissement d'Assurance (RC)

Annexe 1 : A l'appui de votre demande, veuillez joindre une copie d'une pièce d'identité (idem pour votre colocataire /conjoint).

Annexe 2 : Veuillez joindre l'original d'un extrait récent de l'office des poursuites et faillites de votre domicile actuel ou de l'office du domicile précédent, si vous avez quitté ce dernier il y a plus de 4 mois (idem pour votre colocataire/conjoint)).

Annexe 3 : Veuillez produire une attestation de salaire récente de votre employeur actuel (idem pour votre colocataire/conjoint)).

Si vous êtes au chômage et/ou bénéficiez d'une aide sociale, veuillez en préciser la nature et le/les montants

Annexe 4 : Veuillez joindre une attestation du contrôle des habitants (idem pour votre colocataire) conjointe.

Annexe 5 : Quittance du paiement de la dernière prime d'assurance RC, ou une attestation de votre compagnie d'assurance.

Il est précisé que la présente demande n'engage pas la régie à l'accepter. Nos offres vous sont faites sous réserve d'erreurs ou omissions ou location à des tiers entre-temps. En outre, en cas d'acceptation, les baux ne sont réputés conclus que lorsqu'ils sont revêtus de la signature de toutes les parties contractantes.

Si le logement est attribué au requérant, la régie l'informe immédiatement par courrier prioritaire, fax ou mail. Il devra confirmer sa demande de location dans les 3 jours ouvrables suivants, à défaut de quoi la régie sera libre d'attribuer le logement à des tiers. La régie se réserve le droit de refuser la présente candidature dans le cas où des faits nouveaux viendraient à sa connaissance (insolvabilité, comportement dommageable, etc).

(A compléter s.v.pl.)

CCP No.....

Banque.....

No bancaire.....

Le(s) candidat(s) certifie (nt) que les renseignements fournis sont exacts

Vous êtes prié(e/s) de vous renseigner sur l'évolution de votre demande.

Lieu _____ Date _____

Signature du candidat.....

Signature du colocataire ou conjoint.....

Date.....

Date _____ **Visa du gérant pour accord** _____